ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, Москва, 121335
Телефон: (495) 443-4335, факс: (495) 440-0025, http://www.zao.mos.ru
ОКПО 42009021, ОГРН 1027700594206, ИНН/КПП 7731202301/773101001

26.09.2013 № ПГ-9527/13-0-1

на № _____ от _____

Промыскову А.
E-mail: promiskov@mail.ru

Рассмотрев Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы по вопросу деятельности управляющей организации в многоквартирном доме 107 по Рублевскому шоссе и начисления платежей за коммунальные услуги, сообщаю.

Указанный жилой дом 2012 года постройки, разной этажности, 3-секционный, индивидуальной серии, монолитный, с мягкой кровлей.

По информации представленной управой района Кунцево установлено, что строительство многоквартирного дома предусмотрено распоряжением Правительства Москвы от 14.01.2013 № 30-РП «О Программе комплексной реконструкции кварталов 7,20,45-46,18,47,48 и поселка Рублево района Кунцево Западного административного округа», проектом планировки 7-го квартала (1-й пусковой комплекс), утвержденным распоряжением Департаментом градостроительной политики от 06.04.2007 № 186-ППД.

Функции заказчика-застройщика выполнял ЗАО «Кунцево-Инвест», инвестор ЗАО «Монетчик», технический заказчик ООО «ТУКС Моспромстрой», генеральная подрядная организация ЗАО «Моспромстрой», подрядная организация ЗАО «Мосстрой-4».

Функции по управлению многоквартирным домом фактически осуществляет ООО «Уют».

Вместе с тем, в нарушение ст. 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, управой района Кунцево, не проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Следовательно, деятельность ООО «Уют» по управлению многоквартирным домом 107 по Рублевскому шоссе является не правомерным.

В настоящее время управой района Кунцево объявлен открытый конкурс, информация о проведении конкурса размещена на официальном сайте torgi.gov.ru (извещение № 170913/2788923/01), дата проведения конкурса назначена на 28.10.2013 в 11.00.

По вопросу начисления платы за жилищно-коммунальные услуги сообщаю, что поскольку деятельность ООО «Уют» в качестве управляющей организации многоквартирным домом неправомерна, то начисление платы за коммунальные услуги должна производится по тарифам и ставкам, не превышающим утвержденных постановлением Правительства Москвы от 27.11.2012 № 671-ПП.

А.Н. Вербицкий

Порунова С.И.
8 (495) 440-00-84