Техническое задание

По организации уборки жилых помещений и мест общего пользования в

МКД по адресу Рублевское шоссе д.107

**1.Площадь всех убираемых помещений составляет: 17836,02 кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Тамбуры | Лифт. Холлы | Коридоры | Тех. помещения | Служебные помещения | Вестибюль | Ниша мусоропровода | Лестницы с переходными балконами | Туалет | Всего: |
| Паркинг | 175,08 | 56,8 | 425,88 | 1552,75 |   |   |   |   | 6,33 |   |
| 1-этаж | 12,56 | 67,02 |   | 65,77 | 76,63 | 190,84 |   |   | 22,9 |   |
| 2,17 этажи | 56,84 | 90,58 | 1212,19 | 1106,07 |   |   | 9,31 |   | 19,19 |   |
| 3-42 этажи | 400,13 | 1528,24 | 3983,78 | 880,58 |   |   | 169,41 |   | 17,37 |   |
| **Итого:** | **644,61** | **1742,64** | **5621,85** | **3605,17** | **76,63** | **190,84** | **178,72** | **5709,77** | **65,79** | **17836,02** |

**2. Периодичность уборки:**

* Влажная уборка вестибюлей, коридоров, тамбуров 1-го этажа 2 раза в день в летний период, 3 раза в день в зимний период.
* Влажная уборка служебных помещений 1-го этажа ежедневно 1 раз в день.
* Влажная уборка лифтовых холлов и коридоров жилых этажей 2 раза в неделю (на тех этажах, где не ведутся ремонтные работы), ежедневно (на этажах, где ведутся ремонтные работы).
* Влажная уборка пола в грузовых лифтах (6 шт.) – 2 раза в день.
* Влажная уборка пола в пассажирских лифтах (9шт) - ежедневно
* Влажная протирка стен и светильников кабины лифта – 2 раза в месяц.
* Влажная уборка ниш мусоропровода – ежедневно.
* Генеральная уборка всех поверхностей до 3-х метров – 1 раз в месяц.
* Чистка и мытье батарей/радиаторов – 2 раза в год.
* Подметание технических помещений 4 раза в год, влажная уборка – 2 раз в год.
* Подметание эвакуационных лестниц с переходными балконами 4 раза в месяц, влажная уборка – 2 раза в месяц.
* Влажная уборка санузлов – ежедневно.
* Влажная уборка лестниц, тамбуров и коридоров подземной автостоянки – 2 раза в неделю в летний период, 3 раза в неделю в зимний период.
* Мойка пандуса подземной автостоянки 1 раз в месяц.
* Мытье окон входных групп – 1 раз в месяц, окон в лифтовых холлах и на эвакуационных лестницах – 2 раз в год.

 - Влажная уборка пожарных шкафов снаружи 2 раза в месяц, внутри 2 раза в год.