

**Вопрос:** О налогообложении земельным налогом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**  
**от 12 августа 2015 г. N 03-05-05-02/46403**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение и сообщает, что [Положением](#) о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 N 329, не предусмотрено рассмотрение обращений организаций по практике применения нормативных правовых актов Министерства финансов Российской Федерации, по проведению экспертизы договоров и иных документов организаций, а также по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

Одновременно отмечаем, что в соответствии с [пунктом 1 статьи 388](#) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено указанным [пунктом статьи 388](#) Налогового кодекса.

На основании [пункта 1 статьи 389](#) Налогового кодекса объектом налогообложения по земельному налогу признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен земельный налог.

При этом [пунктом 2 статьи 389](#) Налогового кодекса установлен перечень земельных участков, которые не признаются объектом налогообложения земельным налогом.

Так, в частности, не признаются объектом налогообложения земельным налогом земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома ([подпункт 6 пункта 2 статьи 389](#) Налогового кодекса).

В соответствии с [пунктом 1 статьи 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, включающее земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Таким образом, земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, в силу положения [подпункта 6 пункта 2 статьи 389](#) Налогового кодекса, не признается объектом налогообложения земельным налогом, и, следовательно, в отношении такого земельного участка собственники жилых и нежилых помещений этого многоквартирного дома не должны признаваться налогоплательщиками земельного налога.

Заместитель директора  
Департамента налоговой  
и таможенно-тарифной политики  
В.А.ПРОКАЕВ

12.08.2015

---