



Комплексное техническое обслуживание зданий и сооружений  
*Компания ЖилКомСервис*

**Мы предоставляем нашим заказчикам полный перечень эксплуатационных услуг: обслуживание и ремонт любого инженерного оборудования, уборка помещений и территорий, технадзор в период строительства и сдачи объекта, диспетчерская и аварийная службы.**

**Структура управления компании обеспечивает профессиональное выполнение работ и оперативную реакцию на требования заказчика:**

**ОБЩЕЕ РУКОВОДСТВО**

Профессионалы – руководители направлений координируют действия главных инженеров и менеджеров по уборке, контролируют выполнение договорных обязательств.

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ РАБОТАМИ**

Главный инженер объекта организует и контролирует все эксплуатационные работы. Инженеры по специальностям отвечают за эксплуатацию отдельных систем.

**СЛУЖБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Бесперебойное обеспечение объектов и подразделений необходимыми расходными материалами, оборудованием и запасными частями.

Комплексное техническое обслуживание зданий и сооружений  
*Компания ЖилКомСервис*

**ПРИЧИНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
С ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:**

**Минимизация численности  
персонала без потери качества**

- Рациональное распределение объёма работ среди сотрудников
- Использование современных технологий и оборудования
- Высокая профессиональная подготовка сотрудников

**Снижение стоимости  
оборудования и материалов**

- Наличие дилерских и оптовых скидок на основные виды оборудования, расходных материалов, химических средств
- Снижение технических расходов на складирование, учёт и транспортировку оборудования и материалов за счёт единой централизованной системы снабжения

**Эффективная система оплаты  
труда сотрудников и их  
служебный рост**

- Мониторинг московского рынка труда по специальностям
- Строгое соответствие размеры оплаты труда объёму работ, выполняемого сотрудником
- Служебный рост сотрудников, возможность такого роста в рамках всей компании
- Поддержание кадрового резерва

**Снижение структурных  
накладных расходов**

- Максимально сжатая структура управления, позволяющая решать все вопросы с Заказчиком на объекте
- Работа централизованных служб обеспечения
- Централизованное содержание мобильной аварийно-технической службы, электроизмерительной лаборатории

**Прочие причины**

- Выполнение дополнительных видов работ с предоставлением скидок
- Реализация отлаженных методик ресурсосбережения: экономия электроэнергии, воды, тепла
- Эффективное представление интересов Заказчика в городских службах
- Использование большого опыта обслуживания различных инженерных систем для разработки оптимальных сценариев эксплуатации объекта, мониторинга, диспетчеризации

# Комплексное техническое обслуживание зданий и сооружений

## Компания ЖилКомСервис

### ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

- Техническое обслуживание, диагностика, наладка, планово-предупредительный ремонт инженерных систем и оборудования объекта
- Мелкий ремонт фасадов, кровель, полов, стен, потолков, дверей и окон, замков и фурнитуры
- Круглосуточная работа операторов диспетчерских систем
- Представление интересов Заказчика в городских службах
- Учёт и контроль за потреблением ресурсов
- Технадзор в период строительства зданий и сооружений

### УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ:

#### Ежедневное обслуживание помещений

- Мытьё пола в соответствии с технологией для каждого вида пола и обработка коврового покрытия
- Протирка мебели и деталей интерьера
- Санитарно-гигиеническая обработка туалетов и вынос мусора
- Удаление загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей
- Поддержание чистоты наиболее важных участков в заданном Заказчиком режиме

#### Ежедневное обслуживание прилегающих территорий

- Поддержание чистоты тротуаров, проезжей части, прилегающей территории в заданном Заказчиком режиме
- Вывоз крупногабаритного и бытового мусора, снега с территории
- Работы по озеленению и благоустройству территорий

#### Периодические клининговые работы

- Мытьё окон и витражей, в том числе с применением лесов, автовышек, работы альпинистов
- Химическая чистка ковровых покрытий
- Очистка, кристаллизация и шлифовка твердых полов
- Мытьё люстр и светильников
- Генеральная уборка помещений после строительных работ