СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, РУБЛЕВСКОЕ ШОССЕ, Д. 107

Сообщаем Вам, что по инициативе Владимировой Марины Алексеевны (собственница квартиры 187), Рузаева Алексея Ивановича (собственник квартиры 157) – инициаторов общего собрания в период с «26» ноября 2016 года по «27» января 2017 года будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бюллетень для голосования необходимо заполнить до “ 27 ” января 2017 г.

В 20:00 «27» января 2017 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам **консьержкам Вашего подъезда под роспись** по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря и председателя собрания собственников;
2. Избрание председателя и членов счетной комиссии;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Создание ТСЖ «Рублевские огни»;
5. Утверждение Устава ТСЖ;
6. Избрание Правления ТСЖ;
7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ;
8. Расторжение договоров управления МКД, заключенных УК Филиал Фирма УЮТ ПАО «Моспромстрой» с собственниками помещений;
9. Заключение договоров на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД;
10. Определение способа внесения платы за коммунальные услуги;
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
12. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
13. Определение владельца специального счета;
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
15. Государственная регистрация права общей долевой собственности на земельный участок под МКД;
16. Закрытие калиток ограждающего забора;
17. Обеспечение контроля въезда на подземную парковку;
18. Установка системы контроля доступа на подземную парковку;
19. Модернизация видео-домофонной системы;
20. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания;
21. Определение места хранения протокола, решений собственников и иных материалов общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Уважаемые собственники! Дополнительные разъяснения по вопросам повестки дня Вы можете получить по телефону: **+7 (915) 189-58-45** (Марина Алексеевна), или написать на электронную почту **rublevskieogni@mail.ru**, также Вы можете ознакомиться со справочными материалами у консьержей Вашего подъезда, а также заходите на форум www.rublevskieogni.ru

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится «27» января 2017 года в 20:00 в помещении консьержной 3-го подъезда по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.

Инициаторы:

Владимирова Марина Алексеевна (кв. 187);

Рузаев Алексей Иванович (кв. 157)