Уважаемые соседи, жильцы ЖК Рублёвские Огни!

Меня зовут **Марина Алексеевна** и моя семья была одна из первых, заселившихся в **ЖК “Рублёвские Огни”** в начале 2014 года. И вот уже на протяжении 3-х лет с досадой наблюдаю за тем, как состояние нашего дома не соответствует нашим ожиданиям и надеждам. Более того, мы даже наблюдаем постепенное ухудшение, например, трещины и плесень по стенам холлов, периодические случаи затопления по вине конструктивных недостатков, состояние деткой площадки и песочницы, и общая степень безопасности нашего проживания.

У нас появилась уникальная возможность собраться вместе и сделать наш дом лучше: комфортнее, красивее и безопаснее для нас и наших семей. Для достижения этих целей нам в первую очередь необходим **контроль со стороны жильцов за управлением и эксплуатацией нашего дома.**

Единственный способ управления, при котором мы будем иметь реальную возможность осуществлять постоянный контроль, это создание **Товарищества Собственников Жилья**, где все мы будем равноправными членами. Таким образом, наиболее активные жители нашего дома смогут обеспечить нужное внимание и контроль в устранении проблем. Нам удалось собрать группу таких жильцов, которые включены в бюллетени для голосования. Мы всегда будем рады новым жильцам, которые готовы вкладывать свои усилия и личное время в улучшение нашего дома, и обязательно включим их кандидатуры в следующее голосование по структуре правления!

Главная цель это **повысить уровень комфорта и безопасности нашего проживания до уровня Бизнес-Класса.** Первоначально эта цель будет достигнута путём заключения договора эксплуатации с опытной организацией. **Форма правления ТСЖ позволит обеспечить контроль над качеством исполнения услуг.** Организация может быть привлечена к финансовой ответственности, вплоть до пересмотра договорных отношений. Таким образом, у жильцов будет прямой рычаг давления.

Хотелось бы выделить список наиболее острых проблем нашего дома, которые потребуют внимание Правления ТСЖ:

Озеленение придомовой территории	Завышенное начисление ставки электроэнергии мест общего пользования	Контроль доступа на придомовую территорию
Пожарная система – трудности с подачей воды	Вентиляция и неприятные запахи в квартирах и коридорах	Организация контроля доступа в парковку
Отсутствие видео-домофонии в подъездах	Алкоголизм и сторонние лица на придомовой территории	Неэффективная система видеонаблюдения
Неэффективное использование общедомового имущества	Протечки кровли крыш	Периодическая поломка ворот подземного паркинга
Отделка входных групп	Трещины в покраске этажных холлов	Неработающая система очистки колес
Закрытие забора территории	Неисправные двери на внешние пожарные лестницы	Неудовлетворительная чистота машиномест
Недоступность средств капитального ремонта	Закрытая финансовая отчетность по трате средств жильцов	Участившиеся случаи краж на подземной парковке

Решение части этих задач уже доступно нам **в листах текущего голосования**. Мы также намерены подавать иски к застройщику для устранения конструктивных недостатков. Мы проведем дополнительный опрос мнения жильцов, в котором выявим исчерпывающий список актуальных задач для нашего дома.

Прошу Вас поддержать нашу инициативу по благоустройству и обеспечению безопасности нашего дома!

Марина Владимировна (кв.187)

Игорь Белоцерковский (кв.240)
Андрей Промысков (кв. 315)
Ольга Акатнова (кв. 218)
Алексей Рузаев (кв. 157)
Александр Тюкавин (кв. 229)

Алексей Ларин (кв.87)
Ярослав Рошин (кв.233)
Одиссей Цибилов (кв. 169)
Яна Мусаелян (кв.156)
Евгений Иванушкин (кв.328)

Аркадий Максименко (кв. 287)
Анна Фундукьян (кв.222)
Сергей Корчинский (кв. 244)
Денис Козлов (кв.220)
Владимир Громко (кв.146)