

## **СМЕТА ежемесячных расходов на техническое обслуживание и эксплуатацию мест общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, Рублёвское шоссе, дом 107**

### Краткая характеристика объекта

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (32, 35, 42 этажа) с подземным 3-х уровневый паркингом. Количество квартир - 332.  
Количество машино-мест - 299.

Общая площадь помещений, кв.м. 36199,4  
Из них:  
Жилые и нежилые помещения, кв.м. 30525,9  
Машино-места, кв.м. 5673,5

	Должность / наименование штатной единицы	График / режим работы		Кол-во сотрудников	Среднемесячный оклад сотрудников, руб	Общий фонд оплаты труда, руб/мес
1	управляющий / инженер по эксплуатации		5 дней в неделю	1	90000,0	90 000,00
2	инженер-энергетик	1/2 ставки	5 дней в неделю	1	40000,0	40 000,00
3	техник-механик (ворота, шлагбаумы, электродвигатели)		5 дней в неделю	1	40000,0	40 000,00
4	техник-специалист по электрике дежурный	вахтовый метод	круглосуточно	2	35000,0	70 000,00
5	техник-специалист КИПиА	1/2 ставки	5 дней в неделю	1	35000,0	35 000,00
6	техник-специалист по сантехнике дежурный	вахтовый метод	круглосуточно	2	35000,0	70 000,00
7	оператор ОДС	1 сутки через трое суток	круглосуточно	4	25000,0	100 000,00
8	уборщица		ежедневно	4	22000,0	88 000,00
9	уборка паркинга		ежедневно	1	30000,0	30 000,00
10	дворник		ежедневно	2	25000,0	50 000,00

**613 000,00**

Численность персонала	<b>19,0</b>	
Средняя заработная плата по Москве на 01.2016	57 908,00	1 100 252,00
С подменой персонала на отпуск 1/12	51 083,33	664 083,33
НДФЛ 13%	150 314,18	763 314,18
Со страховыми взносами 30,2%	230 520,88	993 835,06
С инструментами, инвентарем, расходными материалами	35 000,00	1 028 835,06
С накладными расходами 5%	51 441,75	1 080 276,81
С рентабельностью 10%	120 030,76	1 200 307,57
УСН 6%	76 615,38	1 276 922,94

**ИТОГО по смете, руб/мес 1 276 922,94**

**ИТОГО себестоимость обслуживания 1 кв.м., руб/мес**

**35,27**

*Компания ЖилКомСервис*

123060, Москва, ул.Маршала Соколовского, дом 1

+7(499)740-66-02

## СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Техническое обслуживание лифтов (наименование оборудования - лифт Sigma, количество - 15)	110000,00	руб/мес
Обслуживание систем ДУ и ППА (противопожарные системы)	90000,00	руб/мес
Дератизация и дезинсекция	10000,00	руб/мес
Бухгалтерское обслуживание	50000,00	руб/мес
Вывоз ТБО и КГМ, включая утилизацию ртутьсодержащих ламп	40000,00	руб/мес
Вывоз снега	15000,00	руб/мес

**ИТОГО по смете включая дополнительные расходы, руб/мес** **1 591 922,94**

**ИТОГО себестоимость обслуживания 1 кв.м., руб/мес** **43,98**

*Компания ЖилКомСервис*

123060, Москва, ул.Маршала Соколовского, дом 1

+7(499)740-66-02