Бюллетень для голосования

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в заочной форме

Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) _____
_____
Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя _____
_____
Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
_____
Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости: _____
_____
Адрес объекта недвижимости: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, кв. _____, м/м_____, нежилое помещение____
Общая площадь квартиры (без учета лоджий и балконов) _____ кв.м., площадь м/м ___ _____ кв.м., нежилого помещения _____ кв.м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД _____%
Внимание!!! По вопросам, поставленным на голосование, Вы можете отметить только один вариант ответа!!!

1.Процедурные вопросы:

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД:

Владимирову Марину Алексеевну (кв. 187)	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД собрания:

Ларину Ирину Игоревну (кв. 87)	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐

2. Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания:

2.1.	**председатель: Рощин Ярослав Анатольевич (кв.233)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
2.2.	**член: Рузаев Алексей Иванович (кв. 157)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
2.3.	**член: Фундукьян Анна Ахаджановна (кв.222)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Рублевское шоссе, д.107: Управление ТСЖ.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

4. Создать товарищество собственников жилья «Рублевские огни», с местом нахождения по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

5. Утвердить Устав ТСЖ «Рублевские огни»

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

6. Избрать правление товарищества:

6.1.	**Белоцерковский Игорь Петрович (кв.240)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
6.2.	**Владимирова Марина Алексеевна (кв.187)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
6.3.	**Ларин Алексей Петрович (кв.87)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
6.4.	**Максименко Аркадий Сергеевич (кв. 287)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
6.5.	**Промысков Андрей Викторович (кв. 315)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
6.6.	**Рощин Ярослав Анатольевич (кв.233)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
6.7.	**Фундукьян Анна Ахаджановна (кв.222)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐

7. Избрать ревизионную комиссию товарищества:

7.1.	**Акатнова Ольга Анатольевна (кв. 218)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
7.2.	**Дмитриев Евгений Викторович (м/м 236)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
7.3.	**Корчинский Сергей Анатольевич (кв. 244)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
7.4.	**Рузаев Алексей Иванович (кв. 157)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐
7.5.	**Цибиков Одиссей Валерьевич (кв. 169)**	**«ЗА»**	☐	**«ПРОТИВ»**	☐	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	☐

8. Расторгнуть договоры и другие соглашения, заключенные УК Филиал «Фирма Уют» ПАО «Моспромстрой» с собственниками в связи с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании ТСЖ «Рублевские огни».

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

9. Правлению ТСЖ заключить в интересах собственников договоры на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД с эксплуатирующей организацией/управляющей компанией с размером платы за содержание жилого помещения не превышающем 50 руб./кв.м.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

10. Вносить плату за коммунальные услуги (холодная вода и водоотведение, тепловая энергия, горячая вода) ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

11. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

12. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП и составляющему 15 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (указывается отдельной строкой в Едином платежном документе).

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

13. Определить в качестве владельца специального счета ТСЖ «Рублевские огни».

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

14. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт счет определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

15. Обратиться за государственной регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:53, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. В силу п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ указанный земельный участок входит в состав общего имущества в многоквартирном доме и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в данном доме.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

16. После проведения государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:53 закрыть калитки ограждающего забора для прохода на территорию ЖК «Рублевские огни» посторонних лиц.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

17. Правлению ТСЖ обеспечить контроль въезда на подземную парковку силами частного охранного предприятия, и установить максимальный размер платы за услуги ЧОП с владельцев машино-мест в размере, не превышающем 110 000 руб. в месяц с одного поста охраны, не более 16 руб./кв.м. в месяц.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

18. Правлению ТСЖ обеспечить установку системы контроля доступа на подземную парковку (2 точки проезда) с использованием RFID или аналогичных технологий для дистанционного открывания ворот, установить максимальный размер платы за систему в размере 1,000 рублей за машино-место (единоразово).

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

19. Провести модернизацию видео-домофонной системы с установкой дополнительных видеокамер и заключить договор с обслуживающей организацией из расчёта общей стоимости с учётом обслуживания не более 1,200 рублей за квартиру в год с возможностью оплаты услуг подрядной обслуживающей организации через единый платёжный документ.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

20. Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационной доске, расположенной на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

21. Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 отдельный сейф (ключ хранится у Председателя Совета дома) в помещении службы эксплуатации.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

«_____» _____ 20 года Подпись _____

!!!N.B. Заполненные бюллетени необходимо передавать консьержкам под роспись в срок до 20:00 «27» января 2017 г.!!!

Уважаемые собственники! Дополнительные разъяснения по вопросам повестки дня Вы можете получить по телефону: **+7 (915) 189-58-45** (Марина Алексеевна), или написать на электронную почту **rublevskieogni@mail.ru**, также Вы можете ознакомиться со справочными материалами у консьержей Вашего подъезда, а также заходите на форум **www.rublevskieogni.ru**