

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 (далее – МКД), проведенного в форме заочного голосования в период с 26 ноября 2016 года по 27 января 2017 года

г. Москва

« 04 » февраля 2017 г.

Место проведения: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107

Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание состоялось в период с «26» ноября 2016 г. по «27» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» января 2017 г. в 20:00.

Дата и место подсчета голосов «27» января 2017 г. в 20:00 в помещении консьержной 3-го подъезда по адресу: г. Москва, Рублевское ш., д. 107.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Владимирова Марина Алексеевна - собственник квартиры № 187 (справка о полной выплате пая членом кооператива № 81 от «24» июля 2013 г.), Рузаев Алексей Иванович – собственник квартиры № 157 (справка о полной выплате пая членом кооператива № 97 от «29» июля 2013 г.).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 04 » февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 – отдельный сейф в помещении службы эксплуатации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 собственники владеют 36370,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, приняли участие собственники и их представители 232 квартир и 106 машино-мест (реестр принявших участие в общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1), владеющие 21,855 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60.09% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря и председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание председателя и членов счетной комиссии;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Создание ТСЖ «Рублевские огни»;
5. Утверждение Устава ТСЖ;

6. Избрание Правления ТСЖ;
7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ;
8. Расторжение договоров управления МКД, заключенных УК Филиал Фирма УЮТ ПАО «Моспромстрой» с собственниками помещений;
9. Заключение договоров на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД;
10. Определение способа внесения платы за коммунальные услуги;
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
12. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
13. Определение владельца специального счета;
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
15. Государственная регистрация права общей долевой собственности на земельный участок под МКД;
16. Закрытие калиток ограждающего забора;
17. Обеспечение контроля въезда на подземную парковку;
18. Установка системы контроля доступа на подземную парковку;
19. Модернизация видео-домофонной системы;
20. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания;
21. Определение места хранения протокола, решений собственников и иных материалов общего собрания.

Вопрос 1.

По первому вопросу: Процедурные вопросы: избрание секретаря и председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Рузаева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1 Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Владимирову Марину Алексеевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	93,03 %	«ПРОТИВ»	3,58 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,39 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

1.2 Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Ларину Ирину Игоревну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	89,01 %	«ПРОТИВ»	4,10 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,89 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

1.1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в МКД: Владимировну Марину Алексеевну.

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД: Ларину Ирину Игоревну.

Вопрос 2.

По второму вопросу: избрание председателя и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Избрать Председателем счетной комиссии общего собрания помещений в МКД Рощина Ярослава Анатольевича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	91,70 %	«ПРОТИВ»	2,34 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,96 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

2.2. Избрать членом счетной комиссии общего собрания помещений в МКД Рузаева Алексея Ивановича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	90,62 %	«ПРОТИВ»	1,89 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,49 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

2.3. Избрать членом счетной комиссии общего собрания помещений в МКД Фундукьян Анну Ахаджановну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	90,60 %	«ПРОТИВ»	2,37 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,04 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

2.1. Избрать Председателем счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД Рощина Ярослава Анатольевича.

2.2. Избрать членом счетной комиссии общего собрания помещений в МКД Рузаева Алексея Ивановича.

2.3. Избрать членом счетной комиссии общего собрания помещений в МКД Фундукьян Анну Ахаджановну.

Вопрос 3.

По третьему вопросу: выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Рузаева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве способа управления МКД по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 – управление ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	93,65 %	«ПРОТИВ»	5,74 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,60 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Рублевское шоссе, д.107: Управление ТСЖ

Вопрос 4.

По четвертому вопросу: О создании товарищества собственников жилья «Рублевские огни», с местом нахождения по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 (далее – ТСЖ «Рублевские огни»).

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать товарищество собственников жилья «Рублевские огни», с местом нахождения по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	93,73 %	«ПРОТИВ»	5,74 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,53 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Создать товарищество собственников жилья «Рублевские огни», с местом нахождения по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 (далее – ТСЖ «Рублевские огни»).

Вопрос 5.

По пятому вопросу: Об утверждении Устава ТСЖ «Рублевские огни».

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Устав ТСЖ «Рублевские огни».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	91,27 %	«ПРОТИВ»	5,56 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,17 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСЖ «Рублевские огни».

ПРИМЕЧАНИЕ: Проголосовавшие «ЗА» владеют 54,84% от общедомовой площади МКД.

Вопрос 6.

По шестому вопросу: Об избрании членов правления товарищества собственников жилья «Рублевские огни»:

СЛУШАЛИ: Рузаева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

6.1. Избрать членом правления ТСЖ «Рублевские огни» Белоцерковского Игоря Петровича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	83,34 %	«ПРОТИВ»	6,38 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,27 %
------	---------	----------	--------	---------------	---------

Решение принято

6.2. Избрать членом правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирову Марину Алексеевну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	89,77 %	«ПРОТИВ»	6,36 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,89 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

6.3. Избрать членом правления ТСЖ «Рублевские огни» Ларина Алексея Петровича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	83,79 %	«ПРОТИВ»	6,35 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,86 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

6.4. Избрать членом правления ТСЖ «Рублевские огни» Максименко Аркадия Сергеевича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	83,51 %	«ПРОТИВ»	6,41 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,08 %
------	---------	----------	--------	---------------	---------

Решение принято

6.5. Избрать членом правления ТСЖ «Рублевские огни» Промыскова Андрея Викторовича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	83,65 %	«ПРОТИВ»	7,01 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,34 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

6.6. Избрать членом правления ТСЖ «Рублевские огни» Рощина Ярослава Анатольевича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	83,59 %	«ПРОТИВ»	6,38 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,03 %
------	---------	----------	--------	---------------	---------

Решение принято

6.7. Избрать членом правления ТСЖ «Рублевские огни» Фундукьян Анну Ахаджановну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	82,93 %	«ПРОТИВ»	6,38 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,69 %
------	---------	----------	--------	---------------	---------

Решение принято

РЕШИЛИ:

6.1. Избрать Белоцерковского Игоря Петровича членом правления ТСЖ «Рублевские огни».

6.2. Избрать Владимировну Марину Алексеевну членом правления ТСЖ «Рублевские огни».

6.3. Избрать Ларина Алексея Петровича членом правления ТСЖ «Рублевские огни».

6.4. Избрать Максименко Аркадия Сергеевича членом правления ТСЖ «Рублевские огни».

6.5. Избрать Промыскова Андрея Викторовича членом правления ТСЖ «Рублевские огни».

6.6. Избрать Рощина Ярослава Анатольевича членом правления ТСЖ «Рублевские огни».

6.7. Избрать Фундукьян Анну Ахаджановну членом правления ТСЖ «Рублевские огни».

Вопрос 7.

По седьмому вопросу: Об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни»

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни» Акатнову Ольгу Анатольевну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	86,13 %	«ПРОТИВ»	5,87 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,00 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

7.2. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни» Дмитриева Евгения Викторовича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	81,42 %	«ПРОТИВ»	10,48 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,10 %
------	---------	----------	---------	---------------	--------

Решение принято

7.3. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни» Корчинского Сергея Анатольевича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	85,85 %	«ПРОТИВ»	6,38 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,77 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

7.4. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни» Рузаева Алексея Ивановича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	84,76 %	«ПРОТИВ»	5,87 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,38 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

7.5. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни» Цибикова Одиссея Валерьевича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	83,70 %	«ПРОТИВ»	6,39 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,91 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

7.1. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни»: Акатнову Ольгу Анатольевну.

7.2. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни»: Дмитриева Евгения Викторовича.

7.3. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни»: Корчинского Сергея Анатольевича.

7.4. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни»: Рузаева Алексея Ивановича.

7.5. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Рублевские огни»: Цибикова Одиссея Валерьевича.

Вопрос 8.

По восьмому вопросу: О расторжении договоров и других соглашений, заключенных УК Филиал «Фирма Уют» ПАО «Моспромстрой» с собственниками в связи с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании ТСЖ «Рублевские огни».

СЛУШАЛИ: Владимирова М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договоры и другие соглашения, заключенные УК Филиал «Фирма Уют» ПАО «Моспромстрой» с собственниками в связи с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании ТСЖ «Рублевские огни»:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	89,67 %	«ПРОТИВ»	4,54 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,79 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договоры и другие соглашения, заключенные УК Филиал «Фирма Уют» ПАО «Моспромстрой» с собственниками в связи с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании ТСЖ «Рублевские огни»:

Вопрос 9.

По девятому вопросу: О заключении Правлением ТСЖ в интересах собственников договоров на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД с эксплуатирующей организацией/управляющей компанией с размером платы за содержание жилого помещения не превышающем 50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Рузаева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Правлению ТСЖ заключить в интересах собственников договоры на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД с эксплуатирующей организацией/управляющей компанией с размером платы за содержание жилого помещения не превышающем 50 руб./кв.м.:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	89,01 %	«ПРОТИВ»	6,35 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,64 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Правлению ТСЖ заключить в интересах собственников договоры на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД с эксплуатирующей организацией/управляющей компанией с размером платы за содержание жилого помещения не превышающем 50 руб./кв.м.:

Вопрос 10.

По десятому вопросу: О внесении платы за коммунальные услуги (холодная вода и водоотведение, тепловая энергия, горячая вода) ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги (холодная вода и водоотведение, тепловая энергия, горячая вода) ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	89,85 %	«ПРОТИВ»	3,76 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,39 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение **принято**

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги (холодная вода и водоотведение, тепловая энергия, горячая вода) ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Вопрос 11.

По одиннадцатому вопросу: О выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	93,21 %	«ПРОТИВ»	3,31 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,49 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение **принято**

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРИМЕЧАНИЕ: Проголосовавшие «ЗА» владеют 55,55 % от общедомовой площади МКД.

Вопрос 12.

По двенадцатому вопросу: Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП и составляющему 15 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (указывается отдельной строкой в Едином платежном документе).

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП и составляющему 15 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (указывается отдельной строкой в Едином платежном документе).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	91,39 %	«ПРОТИВ»	2,89 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,77 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение **принято**

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП и составляющему 15 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (указывается отдельной строкой в Едином платежном документе).

Вопрос 13.

По тринадцатому вопросу: Об определении в качестве владельца специального счета: ТСЖ «Рублевские огни».

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве владельца специального счета: ТСЖ «Рублевские огни».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	91,40 %	«ПРОТИВ»	5,68 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,92 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Определить в качестве владельца специального счета: ТСЖ «Рублевские огни».

Вопрос 14.

По четырнадцатому вопросу: Об определении Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт счет.

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт счет

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	90,34 %	«ПРОТИВ»	3,53 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,13 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Вопрос 15.

По пятнадцатому вопросу: Об обращении за государственной регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:53, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, с элементами озеленения и благоустройства, иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке, объектами. В силу п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ указанный земельный участок входит в состав общего имущества в многоквартирном доме и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться за государственной регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:53, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, с элементами озеленения и благоустройства, иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. В силу п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ указанный земельный участок входит в состав общего имущества в многоквартирном доме и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в данном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	93,87 %	«ПРОТИВ»	2,33 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,80 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Обратиться за государственной регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:53, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, с элементами озеленения и благоустройства, иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. В силу п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ указанный земельный участок входит в состав общего имущества в многоквартирном доме и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в данном доме.

Вопрос 16.

По шестнадцатому вопросу: О закрытии калиток ограждающего забора для прохода на территорию ЖК «Рублевские огни» посторонних лиц после проведения государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:53.

СЛУШАЛИ: Владимирова М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрыть калитки ограждающего забора для прохода на территорию ЖК «Рублевские огни» посторонних лиц после проведения государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:53.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	96,15 %	«ПРОТИВ»	1,06 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,78 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Закрыть калитки ограждающего забора для прохода на территорию ЖК «Рублевские огни» посторонних лиц после проведения государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:53.

Вопрос 17.

По семнадцатому вопросу: Об обеспечении Правлением ТСЖ контроля въезда на подземную парковку силами частного охранного предприятия, и установить максимальный размер платы за услуги ЧОП с владельцев машино-мест в размере, не превышающем 110 000 руб. в месяц с одного поста охраны, не более 16 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Рузаева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Правлению ТСЖ обеспечить контроль въезда на подземную парковку силами частного охранного предприятия, и установить максимальный размер платы за услуги ЧОП с владельцев машино-мест в размере, не превышающем 110 000 руб. в месяц с одного поста охраны, не более 16 руб./кв.м. в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	75,88 %	«ПРОТИВ»	7,22 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,89 %
------	---------	----------	--------	---------------	---------

Решение **принято**

РЕШИЛИ:

Правлению ТСЖ обеспечить контроль въезда на подземную парковку силами частного охранного предприятия, и установить максимальный размер платы за услуги ЧОП с владельцев машино-мест в размере, не превышающем 110 000 руб. в месяц с одного поста охраны, не более 16 руб./кв.м. в месяц.

Вопрос 18.

По восемнадцатому вопросу: Об обеспечении Правлением ТСЖ установки системы контроля доступа на подземную парковку (2 точки проезда) с использованием RFID или аналогичных технологий для дистанционного открывания ворот, установить максимальный размер платы за систему в размере 1.000 рублей за машино-место (единоразово).

СЛУШАЛИ: Рузаева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Правлению ТСЖ обеспечить установку системы контроля доступа на подземную парковку (2 точки проезда) с использованием RFID или аналогичных технологий для дистанционного открывания ворот, установить максимальный размер платы за систему в размере 1.000 рублей за машино-место (единоразово).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	79,61 %	«ПРОТИВ»	3,79 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,60 %
------	---------	----------	--------	---------------	---------

Решение **принято**

РЕШИЛИ:

Правлению ТСЖ обеспечить установку системы контроля доступа на подземную парковку (2 точки проезда) с использованием RFID или аналогичных технологий для дистанционного открывания ворот, установить максимальный размер платы за систему в размере 1.000 рублей за машино-место (единоразово).

Вопрос 19.

По девятнадцатому вопросу: О проведении модернизации видео-домофонной системы с установкой дополнительных видеокамер и заключить договор с обслуживающей организацией из расчёта общей стоимости с учётом обслуживания не более 1,200 рублей за квартиру в год с возможностью оплаты услуг подрядной обслуживающей организации через единый платёжный документ.

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести модернизацию видео-домофонной системы с установкой дополнительных видеокамер и заключить договор с обслуживающей организацией из расчёта общей стоимости с учётом обслуживания не более 1.200 рублей за квартиру в год с возможностью оплаты услуг подрядной обслуживающей организации через единый платёжный документ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	88,29 %	«ПРОТИВ»	5,87 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,84 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Провести модернизацию видео-домофонной системы с установкой дополнительных видеокамер и заключить договор с обслуживающей организацией из расчёта общей стоимости с учётом обслуживания не более 1.200 рублей за квартиру в год с возможностью оплаты услуг подрядной обслуживающей организации через единый платёжный документ.

Вопрос 20.

По двадцатому вопросу: Об определении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационной доске, расположенной на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Рузаева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационной доске, расположенной на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	94,25 %	«ПРОТИВ»	2,10 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,65 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение принято

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационной доске, расположенной на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 21.

По двадцать первому вопросу: Об определении места хранения протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 отдельный сейф (ключ хранится у Председателя Совета дома) в помещении службы эксплуатации.

СЛУШАЛИ: Владимирову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 отдельный сейф (ключ хранится у Председателя Совета дома) в помещении службы эксплуатации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	96,38 %	«ПРОТИВ»	1,74 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,87 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Решение **принято**

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 отдельный сейф (ключ хранится у Председателя Совета дома) в помещении службы эксплуатации.

Приложения:

1. Приложение 1: Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании на _____ л. в 1 экз.
2. Приложение 2: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 л. в 1 экз.;
3. Приложение 3: Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на ___ л. в 1 экз.;
4. Приложение 4: Устав ТСЖ «Рублевские огни»;
5. Приложение 5: Решения собственников помещений в МКД на _____ л. в 1 экз.
6. Приложение 6: Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников на ___ л. в 1 экз.
7. Приложение 7: Реестр собственников помещений в МКД на ___ л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

 (Владиминова Марина Алексеевна)

Секретарь общего собрания:

 (Ларина Ирина Игоревна)

Председатель счетной комиссии:

 (Рошин Ярослав Анатольевич)

Член счетной комиссии:

 (Фундукьян Анна Ахаджановна)

Член счетной комиссии:

 (Рузаев Алексей Иванович)