



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АС-СЕРВИС»
УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Председателю правления ТСЖ «Рублевские огни»
Владимировой Марины Алексеевны
копия

членам правления ТСЖ «Рублевские огни»,
жителям многоквартирного дома г.Москва, Рублевское шоссе, дом 107

Исх№17-005 от «07» июля 2017 года

Уважаемая Марина Алексеевна, члены правления, жители.

С сожалением констатируем сложившиеся неудовлетворительное финансовое состояние и систематическую неустроенность управленческих процессов в ТСЖ «Рублевские огни», а в том числе:

1. Из всей стоимости уже оказанных компанией услуг в 3 858 434 рублей (без июля 2017 года) оплачено только 1 048 250 рублей (27%). То есть из четырех месяцев работы компании в доме оплачен только один. Просрочка оплаты составляет более 50 дней.
2. В оплате услуг компании со стороны ТСЖ отсутствует положительная динамика – так за последние три недели компании было перечислено всего 200 тыс. рублей. Долг ТСЖ перед компанией продолжает быстро расти.
3. На заседании правления 06.07.2017, председатель правления ТСЖ отказалась предоставлять и обсуждать график погашения задолженности ТСЖ перед компанией, не смогла сообщить когда и в каком размере будет осуществлена следующая оплата услуг компании, сообщила об отсутствии денег в ТСЖ.
4. Председатель ТСЖ систематически и немотивированно не подписывает финансово-хозяйственные документы, касающиеся отношений ТСЖ и компании, – дополнительные соглашения (в том числе в пользу ТСЖ), акты о выполненных работах, отчеты..
5. ТСЖ игнорирует рекомендуемый компанией регламент работы с должниками. Работа с должниками по нашей оценке ведется в недостаточном объеме, недостаточными методами и не системно.
6. Бухгалтер ТСЖ ошибается в извещениях, чем вызывает справедливое возмущение жителей и обоснованный отказ оплачивать услуги ЖКХ.
7. Собранные деньги расходуются ТСЖ нецелевым образом. Средства, собранные на оплату услуг подрядчиков, расходуются на оплату теплоснабжения дома.
8. ТСЖ игнорирует рекомендуемые компанией и используемые другими ТСЖ источники дополнительного финансирования (платежи за рекламные вывески и др).

В сложившихся условиях вынуждены сообщить об одностороннем расторжении договора №03 от 27.02.2017, заключенного между ТСЖ «Рублевские огни» и ООО «АС-сервис». Последним днем оказания услуг по договору будет с 21 июля 2017 года. Расторжение производится в соответствии с пунктом 10.4.5. Договора по причине нарушения заказчиком сроков уплаты денежных средств по договору.

Генеральный директор ООО «АС-сервис»



Д.Ю. Вензелев



ТЕЛЕФОН: +7 (495) 740-2323
ФАКС: +7 (495) 780-0460
САЙТ: WWW.ALTERSYS.RU
ЭЛ.ПОЧТА: OFFICE@ALTERSYS.RU