Замечания счетной комиссии при подсчете результатов заочного голосования собственников многоквартирного дома, по адресу: Рублевское ш., д.107, проводившегося в период с 28.12.2014 по 13.01.2015.

Количество бюллетеней, признанных действительными для участия в голосовании – 335 шт.

В том числе:

1. Количество бюллетеней, учтенных при подсчете голосов, поданных собственниками нежилых помещений – 3 шт.
   Из них оформленных в соответствии с правилами голосования, указанными в бюллетене – 3 шт.
2. Количество бюллетеней, учтенных при подсчете голосов, поданных собственниками машино-мест – 155 шт.
   Из них оформленных в соответствии с правилами голосования, указанными в бюллетене – 152 шт.
3. Количество бюллетеней, учтенных при подсчете голосов, поданных собственниками жилых помещений – 142 шт.
   Из них оформленных в соответствии с правилами голосования, указанными в бюллетене – 118 шт.
4. Количество бюллетеней, включающих в себя жилое помещение и машино-место, принадлежащих одному собственнику, учтенных при подсчете голосов – 35 шт.
   Из них оформленных в соответствии с правилами голосования, указанными в бюллетене – 30 шт.
5. Признаны недействительными и не принимали участия в подсчете голосов 9 бюллетеней на машино-места и 6 бюллетеней на жилые помещения, оформленные на ЗАО «Моспромстрой».
6. Не предоставлены свидетельства о государственной регистрации прав собственности на помещения.

Члены счётной комиссии:

Качмазов Георгий Эльбрусович

Рощин Ярослав Анатольевич

Ларина Ирина Игоревна

14.01.2015

Протокол №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 121552 г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, проведённого в форме заочного голосования в период с 28 декабря 2014г. по 13 января 2015 г.

г. Москва **« 14 » января 2015 г.**

Инициатором Лесниковым В.А. проведено общее собрание собственников путём заочного голосования.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня членами счётной комиссии:

Качмазов Георгий Эльбрусович

Рощин Ярослав Анатольевич

Ларина Ирина Игоревна

Сроком окончания приёма решений собственников определено 13 января 2014 г.

В голосовании приняли участие 175 собственников, обладающих 56,34 % процентами голосов от 100% общей площади, находящейся в собственности и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Кворум **имеется.**
(имеется/не имеется)

Повестка дня:

1. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе **3**-х человек.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
6. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
8. Выбор ЗАО «Моспромстрой» (филиала «Фирма Уют») управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
9. Утверждение ставки на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
10. Утверждение вопроса о дополнении сметы на содержание и ремонт общего имущества МКД статьями расходов на оплату труда Руководителя объекта и ведущего инженера без начисления накладных расходов из фонда оплаты труда. Добавка к ставке составляет 5,57р.за м2 в месяц.

11. Утверждение ставки на содержание и ремонт машино-мест в подземной автостоянке в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
12. Утверждение размера платы, приходящейся на каждого собственника, в счёт возмещения затрат, понесённых ЗАО «Моспромстрой», на изготовление и монтаж забора вокруг многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
13. Утверждение размера платы, приходящейся на каждого собственника, в счёт возмещения затрат, понесённых ЗАО «Моспромстрой», на установку трёх шлагбаумов, автоматики въездных ворот и запирающих устройств на калитках в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
14. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
15. Определение места хранения протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
16. Определение места размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.
17. Разрешить передачу частей общего коридора для переноса входных дверей кв. 63 и кв. 64 в общий коридор как показано на "Схеме размещения входных дверей кв. 63, 65." (Прилагается). Основанием для переноса входных дверей является то, что собственником квартир 63, 64, 65(весь этаж) расположенных на 20-м этаже 1-го подъезда, является один собственник.

1 вопрос

Выбор счётной комиссии.

Постановили: Избрать счётную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

1.	Председатель	Качмазов Георгий Эльбрусович	135
2.	Член	Рощин Ярослав Анатольевич	233
3.	Член	Ларина Ирина Игоревна	87

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 90,99 %	«ПРОТИВ» 1,64 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,37 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

2 вопрос

Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 в составе 16 человек.

№ п/п	ФИО собственника	Номер квартиры в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107
1.	Владимирова Марина Алексеевна	187
2.	Грекова Лариса Николаевна	236
3.	Дмитриев Евгений Викторович	310
4.	Евдокимов Алексей Николаевич	158

5.	Карельский Сергей Викторович	90
6.	Качмазов Георгий Эльбрусович	135
7.	Корчинский Сергей Анатольевич	244
8.	Ларина Ирина Игоревна	87
9.	Лобанкова Евгения Вадимовна	243
10.	Пруссова Наталья Владимировна	83
11.	Рощин Ярослав Анатольевич	233
12.	Сапронов Валерий Валерьевич	62
13.	Серегина Татьяна Евгеньевна	178
14.	Цибиков Одиссей Анатольевич	169
15.	Никифорова Елена Викторовна	321
16.	Удиев Ахмад Абдулович	185

Постановили:

Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 в составе 16 человек по списку.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 83,82 %	«ПРОТИВ» 4,87 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,32 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

3 вопрос

Избрание председателем многоквартирного дома по адресу: 121552г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 собственника квартиры № 187 в указанном доме **Владимирову Марину Алексеевну.**

Постановили:

Избрать председателя многоквартирного дома по адресу: 121552г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, **Владимирову Марину Алексеевну:**

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 55,19 %	«ПРОТИВ» 29,65 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,16 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

4 вопрос

Установление срока в 1 (один) год, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.

Постановили: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, равный **1 (одному) году.**

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 94,29 %	«ПРОТИВ» 0,38 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,33 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

5 вопрос

Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 в предложенной редакции.

Постановили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 в предложенной редакции.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 82,90 %	«ПРОТИВ» 1,61 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,49 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

6 вопрос

Избрание уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 Когай Игоря Иннокентьевича, гражданина РФ, паспорт: сер.17 08 № 908008 выдан 23.05.2008 УФМС по Владимирской обл.код подр.330-027, постоянная регистрация: г.Москва.

Постановили: Избрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 Когай Игоря Иннокентьевича, гражданина РФ, паспорт: сер.17 08 № 908008 выдан 23.05.2008 УФМС по Владимирской обл.код подр.330-027, постоянная регистрация: г.Москва.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 92,70 %	«ПРОТИВ» 0,38 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,93 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

7 вопрос

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107: управление Управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 управление Управляющей организацией:

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 85,29 %	«ПРОТИВ» 4,37 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,33%

Решение **принято**
(принято/не принято)

8 вопрос

Выбор Закрытого акционерного общества «Моспромстрой» (филиал «Фирма Уют» ЗАО «Моспромстрой») управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 сроком на 1год.

Постановили: Выбрать Закрытое акционерное общество «Моспромстрой» (филиал «Фирма Уют» ЗАО «Моспромстрой») управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 сроком на 1год.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 73,22 %	«ПРОТИВ» 11,05 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,73%

Решение **принято**
(принято/не принято)

9 вопрос

Утвердить ставку на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д.107.

1-й вариант – 3 поста консьержей и 1 пост парковщиков в гараже.

- для жилых и нежилых помещений 68,02р.за м2 в месяц;
- машино-мест без автоподъемников в подземной автостоянке 97,76р.за м2 в месяц;
- машино-мест с автоподъемниками в подземной автостоянке 122,65р.за м2 в месяц.

Постановили: Утвердить ставку на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д.107.

-3 поста консьержей и 1 пост парковщиков в гараже.

- для жилых и нежилых помещений 68,02р.за м2 в месяц;
- машино-мест без автоподъемников в подземной автостоянке 97,76р.за м2 в месяц;
- машино-мест с автоподъемниками в подземной автостоянке 122,65р.за м2 в месяц.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 51,21 %	«ПРОТИВ» 42,32 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,47 %

Из них собственники квартир по вопросу №9.1 голосовали:

«ЗА» 44,96 %	«ПРОТИВ» 47,63 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,41 %

собственники машино-мест по вопросу №9.1 голосовали:

«ЗА» 77,54 %	«ПРОТИВ» 19,96 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,50 %

Решение принято
(принято/не принято)

2-й вариант – 3 поста консьержей и 2 поста охраны ЧОП (1 пост-охрана территории; 2-й пост-в гараже).

- для жилых и нежилых помещений 72,25 рублей за м2 в месяц;
- машино-мест без автоподъемников в подземной автостоянке 96,65р.за м2 в месяц;
- машино-мест с автоподъемниками в подземной автостоянке 106,45р.за м2 в месяц.

Постановили: Не утверждать ставку на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе:

3 поста консьержей и 2 поста охраны ЧОП (1 пост-охрана территории; 2-й пост-в гараже).

- для жилых и нежилых помещений 72,25 рублей за м2 в месяц;
- машино-мест без автоподъемников в подземной автостоянке 96,65р.за м2 в месяц;
- машино-мест с автоподъемниками в подземной автостоянке 106,45р.за м2 в месяц.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 29,01 %	«ПРОТИВ» 64,33 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,66 %

Из них собственники квартир по вопросу №9.2 голосовали:

«ЗА» 31,57 %	«ПРОТИВ» 60,89 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,54 %

собственники машино-мест по вопросу №9.2 голосовали:

«ЗА» 18,08 %	«ПРОТИВ» 79,03 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,89 %

Решение НЕ принято
(принято/не принято)

10 вопрос

Утверждение вопроса о дополнении сметы на содержание и ремонт общего имущества МКД статьями расходов на оплату труда **Руководителя объекта и ведущего инженера** без начисления накладных расходов из фонда оплаты труда.
Добавка к ставке составляет 5,57р.за м2 в месяц.

Постановили:

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 60,26 %	«ПРОТИВ» 27,70 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,04 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

11 вопрос

Отложить решение вопроса о компенсации расходов на разметку, изготовление и установку забора до постановки дома на кадастровый учет.

Постановили: Отложить решение вопроса о компенсации расходов на разметку, изготовление и установку забора до постановки дома на кадастровый учет.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 61,20 %	«ПРОТИВ» 32,69 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,11%

Решение **принято**
(принято/не принято)

12 вопрос

Утвердить размер платы, приходящейся на каждого собственника в счёт погашения возмещения затрат, понесённых ЗАО «Моспромстрой» на изготовление и монтаж забора вокруг многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, из расчёта 110 руб. 53 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых, нежилых помещений и машино-мест.

Постановили: Утвердить размер платы, приходящейся на каждого собственника в счёт погашения возмещения затрат, понесённых ЗАО «Моспромстрой» на изготовление и монтаж забора вокруг многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, из расчёта 110 руб. 53 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых, нежилых помещений и машино-мест.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 51,26 %	«ПРОТИВ» 36,31 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,43 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

13 вопрос

Утвердить размер платы, приходящейся на каждого собственника в счёт погашения возмещения затрат, понесённых ЗАО «Моспромстрой» на установку трёх шлагбаумов, автоматики въездных ворот и запирающих устройств на калитках в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, из расчёта 14 руб. 13 коп. за 1 кв.м. в месяц, общей площади жилых, нежилых помещений и машино-мест:

Постановили: Утвердить размер платы, приходящейся на каждого собственника, в счёт погашения возмещения затрат, понесённых ЗАО «Моспромстрой» на установку трёх шлагбаумов, автоматики въездных ворот и запирающих устройств на калитках в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, из расчёта 14 руб. 13 коп. за 1 кв.м. в месяц, общей площади жилых, нежилых помещений и машино-мест.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 59,60 %	«ПРОТИВ» 25,22 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,18 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

14 вопрос

Выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107: **информационные стенды в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.**

Постановили: Выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107: **информационные стенды в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.**

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 95,05 %	«ПРОТИВ» 0,67 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,28 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

15 вопрос

Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107: **в отдельном сейфе в помещении службы эксплуатации в указанном доме.**

Постановили: Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107: **в отдельном сейфе в помещении службы эксплуатации в указанном доме.**

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 92,46 %	«ПРОТИВ» 1,64 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,90%

Решение **принято**
(принято/не принято)

16 вопрос

Определить местом размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107:**информационные стенды в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107:**

Постановили: Определить местом размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе,

д. 107:**информационные стенды в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107.**

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 94,83 %	«ПРОТИВ» 1,34 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,84 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

17 вопрос

Разрешить передачу частей общего коридора для переноса входных дверей кв. 63 и кв. 64 в общий коридор как показано на "Схеме размещения входных дверей кв. 63, 65." (Прилагается). Основанием для переноса входных дверей является то, что собственником квартир 63, 64, 65(весь этаж) расположенных на 20-м этаже 1-го подъезда, является один собственник.

Постановили:

Разрешить передачу частей общего коридора для переноса входных дверей кв. 63 и кв. 64 в общий коридор как показано на "Схеме размещения входных дверей кв. 63, 65." (Прилагается). Основанием для переноса входных дверей является то, что собственником квартир 63, 64, 65(весь этаж) расположенных на 20-м этаже 1-го подъезда, является один собственник.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 77,33 %	«ПРОТИВ» 6,68 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,98 %

Решение **принято**
(принято/не принято)

Члены счётной комиссии:

Качмазов Георгий Эльбрусович

Рощин Ярослав Анатольевич

Ларина Ирина Игоревна