

- Заключенные договора с пояснениями, почему именно с данными компаниями были заключены договора и по данным ценам, коммерческие предложения
- Движение наличных денежных средств (в случае ведения кассы)
- Исполнение планового штатного расписания
- Расшифровки по субсчетам.
- Перечень судебных дел ТСЖ с суммами исков и краткими пояснениями
- Отчет о движении денежных средств: платежи собственников (в разрезах коммунальные платежи, содержание и ремонт, расходы МОП, фонды); по группам – жилые помещения, подземная парковка, нежилые помещения, иные поступления (аренда машино-мест и др.).

По представленным документам невозможно провести полный и достоверный анализ деятельности ТСЖ, а также сделать вывод о наличии или отсутствии финансовых нарушений. Невозможность проведения такого анализа свидетельствует об отсутствии в деятельности ТСЖ соответствующей финансовой дисциплины и прозрачности.

Дмитриев Е.В. доложил, что им была проведена ревизия деятельности ТСЖ по начислению затрат и оплат по электроэнергии МОП со сверкой данных по имеющимся приборам учета. Выявлен факт двойного начисления и оплаты электроэнергии МОП за февраль 2017г. Перерасчет оплаты электроэнергии за февраль до сих пор не произведен. В целом, учет, распределение затрат и начисление оплат по электроэнергии МОП осуществляется корректно. Требуется выполнение мероприятий по оптимизации потребления электроэнергии МОП, для чего ТСЖ необходимо привлечь квалифицированного специалиста.

Кроме того, был установлен факт неправомерного начисления и зачисления взносов на капитальный ремонт на текущий расчетный счет ТСЖ. Взносы на капитальный ремонт должны напрямую зачисляться на специальный счет. После проведения разъяснительной работы и на основании письма Минстроя РФ ТСЖ вернулось к практике сбора взносов на капитальный ремонт напрямую на специальный счет.

2. По второму вопросу заслушали председателя Ревизионной комиссии Рузаева Алексея Ивановича и члена Ревизионной комиссии Акатнову О.А.

Рузаев А.И. проинформировал, что им получена часть протоколов с решениями Правления ТСЖ. Для подготовки отчета необходимо проанализировать имеющиеся протоколы и затребовать недостающие. Это позволит оценить правомочность деятельности ТСЖ при оплате по договорам сервисного, клинингового обслуживания и прочих затратах, проводимых со счетов ТСЖ. Кроме того, анализ представленных документов выявил значительное количество должников по оплате коммунальных услуг и отсутствию должной юридической работы по их взысканию.

Акатнова О.А. проинформировала, что в течение 2018 года в структуре ТСЖ вакантна должность Управляющего, а юридическая деятельность по взысканию долгов, которая должна была осуществляться силами приглашенной эксплуатирующей компании, сведена к минимуму. Предложено рекомендовать членам Правления поиск замещений на должность Управляющего и юриста.

3. По третьему и четвертому вопросу заслушали информацию Рузаева А.И., Акатновой О.А., Дмитриева Е.В. о выходе их из состава Ревизионной комиссии с 15 июня 2018г.