

Бюллетень для голосования

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с «30» июня 2018 г. по «16» августа 2018 г.

Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) _____
Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя _____
Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости: _____
Адрес объекта недвижимости: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, кв. _____, м/м _____, нежилое помещение _____
Общая площадь квартиры (без учета лоджий и балконов) _____ кв.м., площадь м/м _____ кв.м., нежилого помещения _____ кв.м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД _____ %
Внимание!!! По вопросам, поставленным на голосование, Вы можете отметить только один вариант ответа!!!

1. Избрать Председателя и Секретаря общего собрания:

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД:

Владимирову Марину Алексеевну (кв. 187) «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД собрания:

Промыскова Андрея Викторовича (кв. 315) «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания:

2.1.	председатель: Качмазов Георгий Эльбрусович (кв.135)	«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
2.2.	член: Рошин Ярослав Анатольевич (кв.233)	«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
2.3.	член: Нестеренко Анна Юрьевна (кв. 318)	«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐

3. О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Рублевское шоссе, д. 107.

3.1. Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Рублевское шоссе, д. 107. Провести ремонт подъездов (1 этаж), ремонт входных групп, направленный на восстановление их надлежащего состояния при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда текущего ремонта, а в недостающей части – за счет средств фонда капитального ремонта согласно смете. Завершить работы не позднее I квартала 2019 года. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирову Марину Алексеевну на участие от имени всех собственников в приемке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вариант 1:

3.2. Утвердить смету и перечень работ по ремонту подъездов (1 этаж) согласно приложению 1 (отделка натуральным камнем). Общая стоимость работ с материалами на ремонт одного подъезда - 4 531 988 рублей.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вариант 2:

3.3. Утвердить смету и перечень работ по ремонту подъездов (1 этаж) согласно приложению 2 (отделка плиткой). Общая стоимость работ с материалами на ремонт одного подъезда - 1 879 688 рублей.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Провести работы по восстановлению внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики согласно приложению 3 за счет средств фонда капитального ремонта. Завершить работы не позднее I квартала 2019 года. Утвердить смету на восстановительный ремонт системы противопожарной защиты 3 подъезда на сумму 409 212,27 рублей. Утвердить смету на восстановление системы противопожарной защиты 1 и 2 подъездов по 458 918 рублей на каждый подъезд. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирову Марину Алексеевну на участие от имени всех собственников в приемке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Провести ремонт ИТП (индивидуального теплового пункта) за счет средств фонда капитального ремонта на сумму 792 000 рублей: теплообменник ГВС-II замена уплотнений (90 000 рублей), обратный клапан отопления II зоны (50 000 рублей), датчик давления ДД-100 4 шт. (15 000 рублей), частотный преобразователь 3 шт. (70 000 рублей), вентилятор вытяжной в ИТП (на двери) 2 шт. (60 000 рублей), насос воды Grundfos (сумма в рублях эквивалентная 6 500 тыс. евро на день покупки); изоляция 4,5 км трубопроводов. Завершить работы не позднее I квартала 2019 года. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирову Марину Алексеевну на участие от имени всех собственников в приемке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. Провести работы по восстановлению системы вентиляции на сумму 917 836 рублей, перечень работ и материалов согласно приложению 4 за счет средств фонда капитального ремонта. Завершить работы не позднее I квартала 2019 года. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирову Марину Алексеевну на участие от имени всех собственников в приемке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Модернизация систем видеонаблюдения.

7.1. Провести профилактику и восстановление аппаратной и программной части согласно приложению 5, в том числе восстановление аппаратной части - 204 360 рублей, 64 610 рублей – восстановление программной части за счет средств резервного фонда.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вариант 1:

- 7.2. Донасыщение системы видеонаблюдения согласно приложению 6 на сумму 713903 рублей за счет средств резервного фонда.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- 7.3. Модернизация системы СКУД согласно приложению 6 на сумму 123 810 рублей за счет средств резервного фонда.

Вариант 2:

- 7.4. Произвести модернизацию системы видеонаблюдения с регистрацией событий на цифровых носителях, системы контроля и учета доступа согласно коммерческому предложению ООО «Циркон Ритейл» на сумму 1604200 рублей. Единоразовый платеж отдельной строкой в платежном документе пропорционально площади занимаемых помещений за счет средств резервного фонда.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Правлению заключить договор с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ и подготовку межевого плана земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Рублевское шоссе, д. 107 в соответствии с проектом межевания территории квартала, ограниченного Ельнинской улицей, Ярцевской улицей, Рублевским шоссе, границей ПК № 11-ЗАО, утвержденным распоряжением Департамента от 25.11.2016 № 34889, для эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107, площадью 9820 кв.м. Стоимость работ в пределах 80 000 рублей. Финансирование за счет средств резервного фонда.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Правлению обеспечить установку забора, ограждающего периметр земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Рублевское шоссе, д. 107. Стоимость работ по установке забора 331538, 46 рублей. Финансирование за счет средств резервного фонда.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Правлению обеспечить замену ворот для въезда во внутренний двор многоквартирного дома по адресу: Рублевское шоссе, д. 107 на откатные за сумму 193 300 рублей. Финансирование за счет средств резервного фонда.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

11. Правлению заключить договоры на модернизацию детской площадки на сумму 2 000 000 рублей, в том числе 1 000 000 на замену покрытия детской площадки на резиновое, 1 000 000 рублей на замену оборудования детской площадки. Финансирование на сумму 400 000 рублей произвести за счет средств резервного фонда, в оставшейся части - едиоразовый платеж отдельной строкой в платежном документе ТСЖ «Рублевские огни» пропорционально размеру доли в праве на общее имущество собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме по адресу: Рублевское шоссе, д. 107.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

12. Правлению обеспечить проведение работ по озеленению земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Рублевское шоссе, д. 107. Стоимость проводимых работ финансируется за счет средств резервного фонда в пределах 400 000 рублей, в том числе возмещение понесенных собственниками квартир 318, 219 и 89 затрат на озеленение на основании представленных финансовых документов.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

13. Наделить Правление ТСЖ «Рублевские огни» полномочиями по заключению договоров о предоставлении во временное владение и пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе представление в качестве места для установки и эксплуатации на фасаде дома внешних рекламных конструкций, предоставление в аренду помещений и т.д.) за плату, с правом устанавливать размер такой платы, с направлением средств полученных от предоставления во временное владение и пользование общего имущества многоквартирного дома на счет ТСЖ «Рублевские огни».

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

14. Выбрать в качестве способа охраны внешнего периметра территории многоквартирного дома размещение постов охраны в режиме круглосуточного дежурства, оплачиваемых из расчета 12,44 руб. с кв. м. жилого и нежилого помещения, машино-места (в том числе 8,29 руб. с кв. м. отдельной строкой в квитанции единого платежного документа ТСЖ «Рублевские огни», 4,15 руб. с кв.м. из строки сметы «содержание и текущий ремонт», «диспетчерская») (приложение 7).

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

15. Выбрать в качестве способа ограничения доступа в подъезды многоквартирного дома обеспечение круглосуточной охраны подъездов силами дежурных по подъезду (консьержей) на основании гражданско-правового договора на оказание услуг дежурного по подъезду и оплачиваемых отдельной строкой в квитанции единого платежного документа ТСЖ «Рублевские огни» по ставке ежемесячной оплаты 550 рублей в месяц с квартиры.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

16. Правлению обеспечить переход на отдельный сбор отходов, для чего заключить договор со специализированной организацией.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

17. Прекратить использование мусорокамер и мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: Рублевское шоссе, д. 107.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

18. Использовать информационную систему проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», в соответствии с порядком, установленным Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 60 дней. Согласовать представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

19. Определить в качестве способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационной доске, расположенной на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

20. Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107 отдельный сейф (ключ хранится у председателя правления ТСЖ «Рублевские огни») в помещении службы эксплуатации.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Заполненные бюллетени необходимо передавать под роспись консьержам, либо в диспетчерскую по адресу: Рублевское шоссе, д. 107 в срок до 20:00 «16» августа 2018!

Уважаемые собственники!

Дополнительные разъяснения по вопросам повестки дня Вы можете получить по телефону: **+7 (915) 189-58-45** (Марина Алексеевна), или написать на электронную почту **vma1411@gmail.com**, также Вы можете ознакомиться со справочными материалами в диспетчерской дома, а также заходите на форум www.rublevskieogni.ru.