ДОГОВОР № 10072017-ОБС

г. Москва «10» июля 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Рублевские огни» , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Владимировой Марины Алексеевны, действующего на основании протокола № 1 от 06.02.2017 заседания правления ТСЖ «Рублевские огни» и Устава, с одной стороны и

ООО «Ол айти групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Круглова Михаила Владиславовича, действующего на основании Устава и Государственной лицензии, № 77-Б/02843 от 30.09.2015г., с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда (в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, автоматики дымоудаления и подпора воздуха, установленных на объекте Заказчика ЖК «Рублевские огни» по адресу: Москва, Рублевское шоссе, 107

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

1.2.1.Осуществление технического надзора за надлежащим содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчиком.

1.2.2.Осуществление планового технического обслуживания, необходимого для содержания установок в исправном рабочем состоянии.

1.2.3.Стоимость работ, расходные материалы для монтажных работ, замена при необходимости единиц оборудования составляющих систему (такие как блоки питания приборов, аккумуляторы, контроллеры, пульты, релейные блоки, световые табло, блоки индикации, ручные, дымовые и звуковые извещатели) и выезд представителя на объект входит в сумму настоящего Договора. Восстановительные работы после вандальных повреждений систем и их элементов, либо их естественный износ, а также после нормативно-неправильного монтажа систем до начала действия договора в сумму договора не входят и оплачиваются по отдельным договорам. Перезарядка огнетушителей и перекатка пожарных рукавов оплачиваются по отдельным договорам.

1.2.4.Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся организации эксплуатации систем (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации систем и т. п.).

1.2.5. Участие в комиссии по приему к допуску на самостоятельную работу с системами.

1.2.6. Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы систем.

2.2. Подрядчик выполняет работы на основании лицензии № 77-Б/02843

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию осуществляется согласно перечню регламентных работ, составленного Подрядчиком и согласованного с Заказчиком (Приложение № 3) и в соответствии с техническими условиями эксплуатации каждого конкретного прибора или устройства.

2.2. Проведение работ по техническому обслуживанию систем на объекте предусмотрено в условно нормативное время (с 9.00 до 18.00 с понедельника по четверг и с 9.00 до 17.00 в пятницу при пятидневной рабочей неделе). При совпадении графика технического обслуживания систем с выходными и праздничными днями, работы в указанные дни проводятся в нормативное время с 9.00 до 17.00.Работы при необходимости могут быть произведены в ночное время.

2.3. Выезд специалистов Подрядчика для устранения неисправностей систем в течение 24 часов с момента вызова по телефонам: +7 495 748 97 62, +7 925 001 81 55.

2.4. После окончания работ по техническому обслуживанию Подрядчиком Заказчик подтверждает их выполнение и принимает системы для дальнейшей эксплуатации, о чем производится запись в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту установок», один экземпляр которого хранится у Заказчика, другой у Подрядчика.

2.5. Перечень систем, подлежащего техническому обслуживанию специалистами Подрядчика, приведен в Приложении № 2.

3. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

– оформить допуск подрядчику для входа на территорию объекта;

– создать условия и предоставлять подъемные механизмы для производства регламентных работ и текущего ремонта технических средств;

– осуществлять приемку выполненных работ с оформлением соответствующей документации.

3.2. Заказчик имеет право:

–предъявлять претензии за некачественное и несвоевременное техническое обслуживание установок;

– контролировать качество выполнения работ Подрядчика.

3.3. Подрядчик обязан:

– проводить техническое обслуживание в установленные сроки и в соответствии с типовыми регламентами;

– проводить инструктаж оперативного и эксплуатационного персонала Заказчика и оказывать ему помощь в вопросах правильного содержания и технического обслуживания установок;

– сообщать о своем прибытии на объект лицу, ответственному за эксплуатацию установок;

– по требованию Заказчика предоставить копии сертификатов и других документов, удостоверяющих квалификацию персонала Исполнителя и наличие необходимых допусков к выполнению работ по настоящему Договору;

– своими силами и за счет собственных средств обеспечить безопасные условия труда работников, занятых в производстве работ, и самостоятельно нести ответственность за охрану труда и технику безопасности при производстве предусмотренных Договором работ;

- нести ответственность за соблюдение при выполнении работ в соответствии с Договором норм экологического, трудового, миграционного законодательства, правил техники безопасности, противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического контроля, требований промышленной безопасности при организации безопасной эксплуатации и технического обслуживания опасных производственных объектов, строительных норм и правил;

- нести полную ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, привлеченных Подрядчиком к работе, а также третьих лиц, в случае наступления событий, повлекших за собой такой вред в результате деятельности Подрядчика либо привлеченных им третьих лиц;

- бережно относиться к имуществу Заказчика и/или третьих лиц, находящемуся на объектах Заказчика; возместить ущерб, причиненный такому имуществу сотрудниками Подрядчика при выполнении работ по настоящему Договору;

использовать для выполнения работ по настоящему Договору сертифицированные материалы, инструменты, оборудование.

3.4. Подрядчик имеет право прекратить работы в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость технического обслуживания Систем в **месяц** согласно Приложению №1 и Приложению № 4 составляет 90000(девяносто тысяч) рублей в том числе НДС 18% 13728 рублей 81 копейка.

4.2. Заказчик производит оплату выполненных регламентных работ по ТО Системы ежемесячно в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Акта сдачи- приемки выполненных работ на основании счета, выставляемого Подрядчиком. Первый платеж по договору выполняется по 100% предоплате за июль месяц на основании выставленного счета.

4.3. Оплата считается произведенной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

4.4. Подтверждением факта выполненных регламентных работ по ТО Системы является Акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика, в двух экземплярах по одному для каждой стороны настоящего Договора.

4.5. После завершения работ, Подрядчик направляет Заказчику Акт о сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает его и подписывает, или в этот же срок, при обнаружении недостатков в работе, заявляет мотивированный отказ от приемки. В случае не подписания Заказчиком акта и не направления Подрядчику письменного мотивированного отказа в пятидневный срок, работы считаются принятыми в полном объеме с надлежащим качеством, и оплачиваются в течение пяти банковских дней по оформленному Исполнителем одностороннему Акту приемки выполненных работ.

от Заказчика _____ от Подрядчика _____

4.6. В случае мотивированного отказа от приемки сторонами составляется Протокол с перечнем доработок и с указанием сроков их устранения. Устранение недостатков в работе по техническому обслуживанию осуществляется Подрядчиком без дополнительной оплаты, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.7. В случае изменения адресов и реквизитов, Подрядчик и Заказчик обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

5. ГАРАНТИИ И САНКЦИИ

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Соблюдение выполнения регламента по техническому обслуживанию;

5.1.2. Выполнение работ, перечисленных в п. 1.1. настоящего Договора;

5.1.3. Работоспособность систем на весь период действия договора, кроме времени необходимого для проведения ремонта и технического обслуживания;

5.2. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности со служб эксплуатации и администрации Заказчика за правильную эксплуатацию систем.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчиком, Заказчик не оплачивает невыполненные регламентные работы согласно расчета стоимости технического обслуживания (Приложения № 2).

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 год и вступает в силу с момента подписания сторонами. Договор считается пролонгированным на такой же срок, если за один месяц до истечения срока действия Договора сторонами не было получено уведомление о его расторжении.

6.2. Каждая из сторон имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего договора, предупредив о своем желании другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней. Оформление соглашений в этом случае не требуется.

6.3. При появлении в период действия Договора обстоятельств, делающих невозможным выполнение работы в полном объеме (прекращение работ по требованию Заказчика, Подрядчика и т.п.), оплата производится по фактическим затратам. Корректировка стоимости работ при этом производится в срок в течение 5-ти банковских дней с начала действия указанных обстоятельств и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде двухсторонних Дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.3. Обе стороны несут имущественную ответственность по настоящему Договору в рамках законодательства Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случаях выхода из строя систем не по вине Заказчика и Подрядчика, но если это явилось следствием непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, аварии на транспорте, военных действий, соответствующих решений принятых органами государственной власти и управления РФ.

8.2. Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого неспособной выполнить обстоятельства по настоящему Договору, должна немедленно, не позднее 7 (семи) дней с момента их наступления в письменной форме известить другую Сторону.

8.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору при наступлении обстоятельств, указанных в п.8.1 настоящего Договора, продлевается на время, в течение которого последние будут действовать.

9. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ

9.1. Протокол соглашения договорной цены (Приложение №1).

от Заказчика _____ от Подрядчика _____

9.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (Приложения № 2).
9.3. ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ (Приложение № 3).
9.4. Расчет стоимости обслуживания (Приложение №4)

Данный Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится у Заказчика, другой - у Подрядчика.

10. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ТСЖ «Рублевские огни»**	**ПОДРЯДЧИК** **ООО «Ол айти групп»**
Юридический адрес: 121552, г. Москва, Рублевское шоссе д. 107 Почтовый адрес: 121552, г. Москва, Рублевское шоссе д. 107 Телефон/факс 8(915)189-5845 ИНН/КПП: 7731346920/773101001 ОГРН:1177746123279 р/с 40703810401300000206 к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 Банк АО «Альфа-Банк»	Юридический адрес: 115201,г. Москва, 2-й Котляковский переулок, дом 1, стр. 6. ИНН 5031110186 КПП 772401001 АО «Альфа банк» г. Москва р/с 40702810802860001633 к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 Код ОКВЭД: 45.31 Код ОКТМО: 46639103 АО «Альфа-Банк»,

ОТ ЗАКАЗЧИКА
Председатель правления ТСЖ
«Рублевские огни»

Владимирова М.А.

ОТ ПОДРЯДЧИКА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «**Ол айти групп**»

Круглов М.В.

Приложение №1
к Договору № 10072017-ОБС
от «07» июля 2017г.

ПРОТОКОЛ
СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

Товарищество собственников жилья «Рублевские огни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Владимировой Марины Алексеевны, действующего на основании протокола № 1 от 06.02.2017 заседания правления ТСЖ «Рублевские огни» и Устава, и

ООО «Ол айти групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Круглова М.В., действующего на основании Устава и Государственной лицензии №77-Б/02843, с другой стороны, УДОСТОВЕРЯЕМ, что на период с даты подписания настоящего Договора по 31.10.2017 сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за выполнение работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, автоматики дымоудаления и подпора воздуха, установленных на объекте Заказчика ЖК «Рублевские огни» по адресу: Москва, Рублевское шоссе, 107 в размере 90000 (девяносто тысяч) рублей в месяц. В случае, если в срок до 16.09.2017 Заказчик не направит Исполнителю предложение по заключению дополнительного соглашения об изменении цены договора, величина считается согласованной на срок действия договора.

ОТ ЗАКАЗЧИКА
Председатель правления ТСЖ
«Рублевские огни»

Владимирова М.А. _____

ОТ ПОДРЯДЧИКА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «**Ол айти групп**»

_____ Круглов М.В.

от Заказчика _____

от Подрядчика _____

Приложение №2
к Договору № 10072017-ОБС
от «07» июля 2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей на объекте ЖК «Рублевские огни»

Москва

от Заказчика _____

от Подрядчика _____

СОДЕРЖАНИЕ

1. **Объект проведения работ.**
2. **Цель работ.**
3. **Состав работ.**
4. **Требования к Исполнителю работ.**
5. **Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ).**
6. **Состав автоматической пожарной сигнализации.**

1. Объекты проведения работ

Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и автоматики дымоудаления, оповещения на объекте ЖК «Рублевские огни» по адресу: Москва, Рублевское шоссе, 107.

2. Цель работ

Работы проводятся с целью поддержания в технически исправном состоянии оборудования автоматической пожарной сигнализации

Основными задачами ТО и ППР являются:

- контроль технического состояния установок пожарной автоматики;
- проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;
- ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных иных условий;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;
- определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;
- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации;
- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов ТО и ППР установок пожарной автоматики.

3. Состав работ

Техническое обслуживание проводится специализированной организацией и выполняется в соответствии с РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации. Организация и порядок проведения работ», РД-009-02-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт» ГОСТ Р54101-2010 средства системы обеспечения безопасности, техническое обслуживание и текущий ремонт.

Для поддержания системы пожарной сигнализации в постоянной готовности к действию должны выполняться следующие виды работ:

Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам;

Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

Профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддерживания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, разработка рекомендаций по улучшению работы систем пожарной автоматики и т.д.).

Ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов.

Конкретный состав оборудования и объём работ Исполнитель уточняет по месту нахождения объекта.

Основной состав оборудования по объектам производства работ приведён в п.6 настоящего Технического задания.

По результатам обследования объекта Исполнитель должен предоставить Заказчику коммерческое предложение с обоснованием стоимости работ. В стоимость работ должны быть включены сведения о расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

4. **Требования к Исполнителю работ**

Исполнитель работ должен иметь Лицензию МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

Исполнитель должен иметь достаточную квалификацию, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей, обладание необходимыми трудовыми ресурсами для исполнения обязательств.

При выполнении работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту должно быть не менее 2-х человек из персонала, изучившим документацию на обслуживание систем, прошедших инструктаж по пожарной безопасности на объекте и имеющих:

- удостоверение по охране труда;
- удостоверение по электробезопасности (с квалификационной группой по электробезопасности не ниже III);

- квалификационное удостоверение на право выполнения работ по наладке, ремонту ТО СПС и СОУЭ).

Для устранения отказа АПС в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки, определенные Договором. Эти сроки не должны превышать (без учета выходных и праздничных дней) восьми часов.

Для своевременной замены вышедших из строя пожарных извещателей и составных частей и элементов системы пожарной сигнализации, исполнитель должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль наличия и хранения запаса пожарных извещателей, возлагается на Исполнителя.

Ответственность за пожарную безопасность, технику безопасности, охрану труда и санитарно-гигиенический режим при осуществлении работ возлагается на Исполнителя.

Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика.

При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться:

- ФЗ от 12.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- НПБ 152-2000 «Техника пожарная. Рукава пожарные напорные. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;
- НПБ 154-2000 «Техника пожарная. Клапаны пожарных кранов. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;
- НПБ 155-2002 «Техника пожарная. Огнетушители. Порядок постановки огнетушителей на производство и проведения сертификационных испытаний»;
- НПБ 166-97 «Пожарная техника. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;
- ГОСТ 12.3.006-75 «Эксплуатация водопроводных сооружений и сетей. Общие требования безопасности»;
- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;
- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;
- РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;
- РТМ 25.488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранно-пожарной сигнализации. Нормативы численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием и текущим ремонтом»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре» (к СНиП 2.04.05-91*);
- НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

- НПБ 104-2003 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;
- НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»;
- иными нормативными документами имеющими отношение к работам (услугам), выполняемым по данному Техническому заданию или документов, их заменяющих.

На все выполненные работы Исполнитель предоставляет гарантию не менее 12 месяцев с даты приёмки услуг (*работ*) Заказчиком.

5. Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ)

А) Первичное обследование.

В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора Исполнитель организует и проводит первичное обследование установок пожарной автоматики на объекте с целью определения их состояния.

При этом Исполнитель (Подрядчик) обязуется:
- согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;
- направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;
- составить Акт первичного обследования систем автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей на объекте по установленной форме;

Для участия в комиссии по проведению обследования Заказчик обязан:
- обеспечить допуск Исполнителя (Подрядчика) на территорию объекта;
- перед началом работы провести инструктаж представителей Исполнителя (Подрядчика) по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.

Работы по первичному обследованию состоят из:
- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приёмо-сдаточной документации;
- проверки соответствия монтажа установок пожарной автоматики проектной или исполнительной документации;
- комплексной проверки работоспособности установок пожарной автоматики.

Б) В течение 3 (трёх) календарных дней с момента подписания Акта первичного обследования Исполнитель оформляет и передаёт Заказчику следующую документацию:

- Паспорт установки пожарной автоматики (на каждую установку);
- Перечень регламентных работ по ТО;
- Журнал регистрации работ по ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей на объекте;
- Журнал учета вызовов;
- Журнал учёта неисправностей и отказов;

- График проведения ТО и ППР;
- Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;
- Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;

В) Устранение неисправностей и приведение установок в рабочее состояние.

На основании Акта первичного обследования систем пожарной автоматики в течение 10 (десяти) календарных суток после его подписания Исполнитель за свой счет устраняет выявленные неисправности и приводит системы пожарной автоматики в дежурный (автоматический) режим. Системы СОУЭ и система противодымной вентиляции должны быть подключены к АУПС и работать в автоматическом режиме по команде управления АУПС. На устройстве записи СОУЭ должны быть записаны сообщения на русском языке.

Введение установок в дежурное (автоматическое) рабочее состояние оформляется двухсторонним Актом не позднее, чем через 3 (трое) календарных суток после устранения неисправностей и приведения систем пожарной автоматики в дежурное (автоматическое) рабочее состояние.

При пожарной тревоге должна производиться разблокировка дверей аварийных выходов. При этом должно обеспечиваться требование принудительного открытия замков этих дверей, путем нажатия на кнопку аварийной разблокировки с выдачей сигнала тревоги на центральный пост.

Состояние каждой из дверей эвакуационных выходов (открыто, закрыто, замок разблокирован) должно быть отображено на АРМ в помещении диспетчера ОТЦ «Экватор».

Разблокировка и блокировка замков эвакуационных выходов должна производиться дистанционно с поста диспетчера.

Разблокировка системы контроля и управления доступом так же является обязательной для дверей на путях эвакуации и рекомендуемой в прочих помещениях. В любом случае, категорически запрещено применение нормально закрытых защелок.

6. Состав систем и оборудования по объекту

№ п.п	Наименование	Количество
1	Система автоматической пожарной сигнализации мест общего пользования	1
2	Система автоматической пожарной сигнализации автостоянка	1
3	Система оповещения и управления эвакуацией мест общего пользования	1
4	Система оповещения и управления эвакуацией автостоянка	
5	Система противопожарной автоматики мест общего пользования	1
6	Система противопожарной автоматики автостоянка	1
7	Пост пожарной автоматизации	1
8	Система автоматического водяного пожаротушения мест общего пользования	1
9	Система автоматического водяного пожаротушения автостоянка	1
10	Противопожарный водопровод мест общего пользования	1
11	Противопожарный водопровод автостоянка	1

ОТ ЗАКАЗЧИКА
Председатель правления ТСЖ
«Рублевские огни»

Владимирова М.А. _____

ОТ ПОДРЯДЧИКА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «**Ол айти групп**»

_____ Круглов М.В.

от Заказчика _____

от Подрядчика _____

Приложение № 3
к Договору № 10072017-ОБС
от «07» июля 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ

ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО ВОДЯНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ.

Работы, проводимые по техническому обслуживанию системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарных водопроводов	**Периодичность проведения работ по техническому обслуживанию**
Внешний осмотр составных частей технологической части: - трубопроводов; - обратных клапанов; запорной арматуры; - манометров; на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб. - термометров (температура воды в резервуарах)	ЕЖЕМЕСЯЧНО
Контроль давления в системе автоматического пожаротушения при помощи контрольно-измерительных устройств, рабочего положения запорной арматуры.	ЕЖЕМЕСЯЧНО
Внешний осмотр спринклерного и дренчерного магистральных и лучевых трубопроводов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб.	ЕЖЕМЕСЯЧНО
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (совместно с отделом автоматики).	ЕЖЕМЕСЯЧНО
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части) путем имитации срабатывания спринклера и прохождения сигнала через электротехническую и сигнализационную части системы.	ЕЖЕМЕСЯЧНО
Внешний осмотр пожарных кранов и составных частей технологической части системы внутреннего противопожарного водопровода: трубопроводов; запорной арматуры; проверка наличия воды в пожарных кранах (путем кратковременного пуска воды через ЗРА)	ЕЖЕКВАРТАЛЬНО
Профилактические работы: - проверка сальниковой набивки; - проверка ЗРА на герметичность, протяжка резьбовых соединений и смазка штоков штурвалов;	ЕЖЕКВАРТАЛЬНО
Проверка работоспособности системы в режимах: - автоматическом; - ручном (местном, дистанционном).	ЕЖЕКВАРТАЛЬНО
Насосная станция (АУПТ) **Автоматическая установка пожаротушения (слаботочная часть)**	

от Заказчика _____ от Подрядчика _____

1. Внешний осмотр системы: - приемо-контрольного прибора; - щита интерфейсного; - концевых выключателей. 2. Контроль разъемных и кабельных соединений. 3. Контроль работоспособности (тестовый режим). 4. Контроль питающих напряжений.	ЕЖЕМЕСЯЧНО
5. Перепрограммирование режимов работы, показаний часов (при необходимости). 6. Установка питающих напряжений.	ЕЖЕГОДНО
Помещение диспетчерской	
1. Внешний осмотр системы: - Пульта управления системой (Локальный повторитель): - Блок питания. 2. Контроль разъемных и кабельных соединений. 3. Контроль питающих напряжений.	ЕЖЕМЕСЯЧНО

ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ

ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ.

Работы	Периодичность не реже
Пожарные датчики.	
Контроль разъемных и кабельных соединений	раз в месяц
Очистка корпуса от загрязнения	раз в два месяца
Контроль сопротивления охранного шлейфа	раз в месяц
Продувка датчиков сжатым воздухом (только для пожарных)	По мере запыления по данным АЦП
Контроль питающих напряжений	раз в два месяца
Контрольные центры. **Дополнительные устройства к контрольным центрам.**	
Контроль разъемных и кабельных соединений	раз в месяц
Контроль работоспособности	раз в месяц
Очистка корпуса от загрязнения	раз в два месяца
Устройства оповещения (световые и звуковые).	
Контроль разъемных и кабельных соединений	раз в два месяца
Очистка корпуса от загрязнения	раз в два месяца
Контроль работоспособности	раз в месяц

от Заказчика _____

от Подрядчика _____

ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ.

Работы	Периодичность не реже
Динамики.	
Контроль разъемных соединений и кабельных линий	раз в два месяца
Очистка корпуса от загрязнения	раз в два месяца
Контроль питающих напряжений	раз в два месяца
Аппаратная стойка.	
Контроль разъемных соединений	раз в месяц
Контроль бесперебойного питания	раз в два месяца
Контроль и настройки системы	раз в месяц
Проверка регулирующих элементов и переключателей	раз в месяц
Контроль работы органов управления	раз в месяц
Очистка внутренней и внешней поверхности корпуса от загрязнения	раз в два месяца
Проверка работоспособности системы.	раз в месяц

ОТ ЗАКАЗЧИКА
Председатель правления ТСЖ
«Рублевские огни»

Владимирова М.А. _____

ОТ ПОДРЯДЧИКА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Ол айти групп»

_____

от Заказчика _____

от Подрядчика _____

Приложение № 4
к Договору № 10072017-ОБС
от «07» июля 2017г.

ОБЩИЙ РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМ АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ, АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ, КОНТРОЛЯ УПРАВЛЕНИЯ И ДОСТУПА

№ п/п	Наименование систем	Сумма (руб.)
1.	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	**30000 руб.**
2.	Система автоматического водяного пожаротушения и пожарного водопровода	**30000 руб.**
3.	Автоматика дымоудаления (дымозащита)	**30000 руб.**
ВСЕГО с НДС:		**90000 руб.**

ОТ ЗАКАЗЧИКА
Председатель правления ТСЖ
«Рублевские огни»

Владимирова М.А.

ОТ ПОДРЯДЧИКА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Ол айти групп»

Круглов М.В.

от Заказчика

от Подрядчика