



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, Москва, 121335

Телефон: (495) 443-4335, факс: (495) 440-0025, <http://www.zao.mos.ru>

ОКПО 42009021, ОГРН 1027700594206, ИНН/КПП 7731202301/773101001

26.09.2013

ПГ-9527/13-0-1

№

на №

от

Рассмотрев Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы по вопросу деятельности управляющей организации в многоквартирном доме 107 по Рублевскому шоссе и начисления платежей за коммунальные услуги, сообщая.

Указанный жилой дом 2012 года постройки, разной этажности, 3-секционный, индивидуальной серии, монолитный, с мягкой кровлей.

По информации представленной управой района Кунцево установлено, что строительство многоквартирного дома предусмотрено распоряжением Правительства Москвы от 14.01.2013 № 30-РП «О Программе комплексной реконструкции кварталов 7,20,45-46,18,47,48 и поселка Рублево района Кунцево Западного административного округа», проектом планировки 7-го квартала (1-й пусковой комплекс), утвержденным распоряжением Департаментом градостроительной политики от 06.04.2007 № 186-ППД.

Функции заказчика-застройщика выполнял ЗАО «Кунцево-Инвест», инвестор ЗАО «Монетчик», технический заказчик ООО «ГУКС Моспромстрой», генеральная подрядная организация ЗАО «Моспромстрой», подрядная организация ЗАО «Мосстрой-4».

Функции по управлению многоквартирным домом фактически осуществляет ООО «Уют».

Вместе с тем, в нарушение ст. 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, управой района Кунцево, не проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Следовательно, деятельность ООО «Уют» по управлению многоквартирным домом 107 по Рублевскому шоссе является не правомерным.

В настоящее время управой района Кунцево объявлен открытый конкурс, информация о проведении конкурса размещена на официальном сайте torgi.gov.ru (извещение № 170913/2788923/01), дата проведения конкурса назначена на 28.10.2013 в 11.00.

По вопросу начисления платы за жилищно-коммунальные услуги сообщая, что поскольку деятельность ООО «Уют» в качестве управляющей организации многоквартирным домом неправомерна, то начисление платы за коммунальные услуги должна производиться по тарифам и ставкам, не превышающим утвержденных постановлением Правительства Москвы от 27.11.2012 № 671-ПП.

Цены

за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; для граждан-пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малоэтажном жилищном фонде города Москвы; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

(вводятся с 1 января 2013 г.)

N п/п	Категории домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений			
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, а также для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)		за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированно жилого помещения, и для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан-собственников жилых помещений имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, а также для граждан-нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные дома:				
1.1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	13,50	11,76	24,53	21,78
1.2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	12,72	10,98	22,26	19,51
1.3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	11,76	11,76	21,78	21,78
1.4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	10,98	10,98	19,51	19,51
1.5.	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	6,55	6,55	13,24	13,24
2.	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:				
2.1.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	-	10,90	-	-